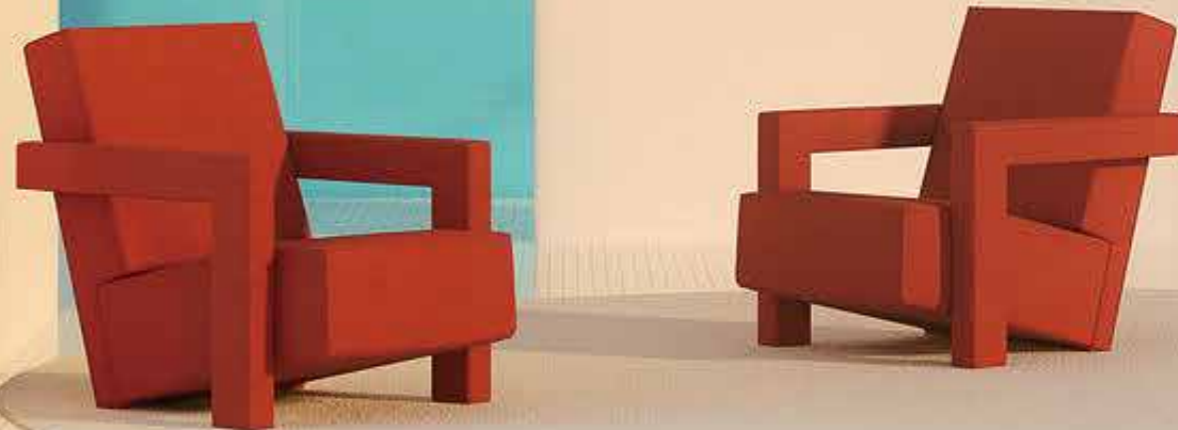




象屿会

XIANGYU CLUB

VCL
086



本期专题
幸福若比邻

专题 | 中环云悦府 | 移步异景浦园游
风尚 | 业主说 | 我与象屿的这些年
沟通 | 象屿地产第八届全国邻里节



本期专题

幸福若比邻

专题 | 中环云悦府 移步异景浦园游

风尚 | 业主说 我与象屿的这些年

沟通 | 幸福若比邻 象屿地产第八届全国邻里节

01 视野 VISION

要闻 News

03 象屿动态

07 地产行业动态

语录 Quotation

09 媒体言论

11 专题 ARTICLE

13 中环云悦府 移步异景浦园游

17 中环云悦府 自然艺术的花园社区

23 风尚 VOGUE

25 业主说 | 我与象屿的这些年

37 滨江悦府 | 专属管家精致服务 赴约美好

43 都匯云境 | 幸福细节 让幸福时刻发生

47 象屿光海 | 酝酿城市美学的藏与露

51 整理的艺术 让日常也能拥有艺术感

55 沟通 COMMUNICATION

57 幸福若比邻 象屿地产第八届全国邻里节

61 阅匠心 鉴幸福 | 象屿地产 2023 厦门媒体总部行



【主编的话】EDITOR'S NOTE

幸福若比邻

海内存知己，天涯若比邻。社区，是家的港湾，邻里，是情的纽带，一个幸福、和谐、愉悦的邻里关系更应该像一个大家庭相聚欢乐，共伴成长，共享幸福。作为社区的大管家，物业在这个大家庭中的作用尤为重要，是串联邻里情的纽带，是构建新型社区的牵引，好的物业服务会增强业主的生活幸福感和归属感，让幸福靠的更近。

在漫长的文化长河中，睦邻友好，一直以来都是中华传统美德。在千百年延续的传统思想里，“邻里”始终是一种不是亲人胜似亲人的关系。作为一家综合型城市服务运营商，象屿地产始终认为要给业主的不只是一个高品质的居所，更是一种健康的生活方式，一个温馨的精神家园，家园里有一份守望相助的邻里情。怀揣着这份美好的情怀与初心，象屿物业秉承“创造至美生活”的服务理念，以十大暖心服务让业主感受到服务的温度，以小象幸福家服务体系营造丰盛的社区场景，通过家园生长计划打造常住常新的社区环境，以全国邻里节为生活描绘绚烂色彩。连续8年，通过小象艺术剧场、小象学堂、小象幸福集市、小象公益、小象家庭日、小象社群、小象嘉年华七大主题活动，为业主拓展更广大的幸福空间，让人们主动参与到家园的共建之中，在邻里的互动中增进交流、成为朋友、共享资源，一份份专属邻里间的温情也由此流淌进每位家人心中，从而构建象屿业主更幸福、温暖的邻里生活。

邻里，是闲暇时志同道合，兴趣相投的陪伴、是特殊时期小区群里的守望相助、是好物分享，你来我往的温暖凝聚力……有温度的社区与邻里，才是生活最理想的模样。住在象屿社区，让幸福若比邻，需要我们坚守信念，不忘初心，始终将业主的需求放在首位，让幸福更长久。

同时，我们也希望聆听您的心声，如果您有好的建议或意见，或者想给《象屿会》投稿，欢迎拨打全国客服热线400-820-1660或mln@xiangyu.cn联系我们。



主办



出版日期

2023年09月

象屿地产官网：

www.xiangyudc.com

象屿会邮箱：

xiangyuclub@163.com

全国客服热线：

400-820-1660



关注象屿地产官方微信

编辑部地址：

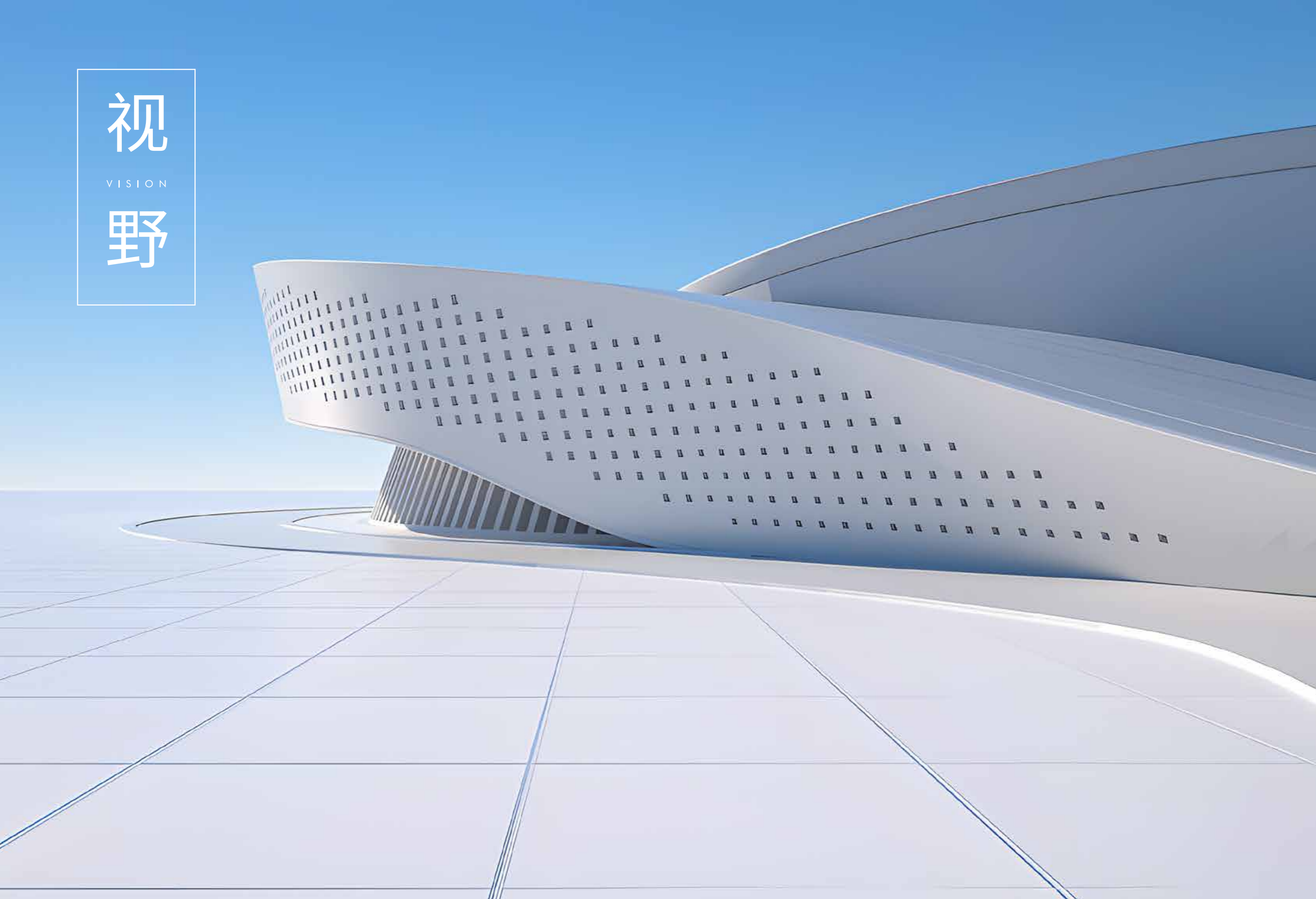
上海市黄浦区南苏州路999号象屿集团大厦7楼

本刊有关象屿集团及其开发项目、产品的介绍宣传内容，并非邀约性质，仅供参考之用。商品房买卖双方的权利义务以购房合同为准。/本刊编辑人员保留对有关内容进行删改、调整之最终权利，事前并不再另行通知。/本刊图片和文字仅代表作者观点，并受法律保护，如需转载，请致电编辑部联系。否则，本刊保留依法追诉之权利。内部资料，免费交流。

视

VISION

野



象屿动态

XIANGYU NEWS

43位!象屿集团上榜《财富》中国500强榜单

7月25日,2023年《财富》中国500强排行榜首次发布,厦门象屿集团有限公司位列第43位。2022年,象屿集团紧紧围绕“对标世界一流”“深化国企改革”两条主线和“提质量、控风险、谋创新、促发展”十二字要求,有效应对复杂的外部环境,经营指标稳中向好,高质量发展趋势稳中加固,总体保持平稳向上的良好态势。未来,集团将全面贯彻落实党的二十大精神,抢抓新机遇、谋取新突破、再创新业绩,朝着“成为具有全球竞争力、以供应链为核心的综合性投资控股集团”的战略愿景砥砺前行,在中国式现代化和厦门率先实现社会主义现代化的征程中展现新作为!



象屿集团荣登2023年《财富》世界500强榜单第142位,连续第六年上榜

8月2日,2023年《财富》世界500强榜单揭晓。象屿集团以836.39亿美元的营收,排名第142位,较去年上升18位。自2018年首次跻身世界500强以来,象屿集团已连续第六年上榜,且排名逐年上升,朝着“成为具有全球竞争力、以供应链为核心的综合性投资控股集团”的愿景稳步迈进。象屿人勇立潮头、勇毅前行的亮眼成绩和创新实践,既充分展现了国有企业坚持党的领导,深化国企改革,完善国资治理,做强做优做大的澎湃动能,也为发挥国有经济战略支撑作用和供应链行业全链带动作用,加快建设现代化经济体系,构建新发展格局,推动实体经济发展提供了一系列鲜活案例。



驰梦象屿 绽放新声 | 2023年象屿集团主持人大赛十强诞生!

腹有诗书,出口成章,尽展青春风采,胸怀理想,驰梦无疆,尽显青年担当。8月24日晚,由象屿集团党委主办的“驰梦象屿 绽放新声”2023年象屿集团主持人大赛暨党建理论宣讲轻骑兵宣讲半决赛在南通象屿海装举行。30位选手精彩亮相,宣讲党的创新理论,传播中华优秀传统文化,讲述象屿奋斗故事,共同唱响“立大志、明大德、成大才、担大任”的时代新声。最终,经过激烈角逐,10名选手成功晋级总决赛。象屿集团党委书记、董事长张水利,党委副书记、总裁邓启东,党委副书记黄雀喧,党委委员、象屿地产党委书记、董事长胡新立,各行业公司、投资企业及共建单位相关领导出席活动。



幸福生活志 | 2023象屿地产幸福邻里节夏日盛启

幸福七月,万物蓬勃,激活“邻”聚力,让“陌邻”变“睦邻”,象屿地产第八届全国邻里节“幸福若比邻”,邀您一起见证社区的盛会。第八届全国邻里节既有传承又有创新,活动继续沿用“小象艺术剧场”“小象学堂”“小象幸福集市”“小象公益”“小象家庭日”“小象社群”“小象嘉年华”七大板块,此外,今年邻里节更重视业主体验和亲子时光,在小象嘉年华、小象社群、小象学堂等等板块都进行了焕新,打造幸福集市——热闹的1小时,做梦的1小时——夏日露营 Party时光,狂欢一夏——社区运动会/社区运动联盟,欢乐假期——了不起的小海象等个性化活动。



象屿动态

XIANGYU NEWS

屿果上海 | 毕业季『青春有+』计划 走进高校助梦精彩

又是一年毕业季，YUGUO『青春有+』计划第二季火热上演，屿果上海走进高校携手共创精彩，燃情掀起一场青春盛宴。华东政法大学的青春歌手们倾情献唱，首首饱含真挚爱恋，声声充满不舍之情，音乐声和掌声在空气中悠悠回荡。潮照打卡墙上的真挚笑容，潮趣留言板上的暖心话语，专属咨询展位上的丰厚礼品，夏季随心杯、定制电脑包、精美茶具套装...YUGUO用独特的方式定格这段青葱岁月。同时，YUGUO携手参与主题毕业晚会，一场以青春为名义的毕业晚会『屿』你相遇。祝愿每一位毕业学子，逐梦远航，奔赴更好的前程，收拾好行囊整装待发，启程前往下一站未来旅程。



“象”爱而来 “屿”你发声！象小屿之歌挑战赛圆满收官

三十而立的象屿地产，站在新时代发展的潮头，不断提炼独特品牌精神，铸就品牌内核。《象小屿之歌》原创RAP单曲是30年象屿地产的一次全新探索，将勇者无畏的象屿精神与持续向新的态度相结合，表达鲜明的品牌个性。为不断扩大品牌影响力，6月30日至7月12日，象屿地产在抖音和微信视频号双平台发起了全民挑战赛，邀请爱唱歌的你、热爱生活的你为幸福而歌。本次《象小屿之歌》线上挑战赛活动整体播放量超31000+人次，参与跟拍人数56人，展示自己的风格与个性，分享更多年轻的可能。与此同时，象屿地产根据获赞数前三，评选出此次挑战赛优秀作品，见证记录那些美好的声音。



象屿地产荣获2023年中房企业绩十强

7月21日，由克尔瑞发起的“2023上海楼市年中颁奖盛典暨产品力100巡礼活动上海站”在上海浦西万怡酒店盛大启幕，以“破局谋远，蓄势前行为主题”吸引众多房企参与盛会。2023年，象屿地产以313亿销售金额在上半年全国房企全口径销售榜排名第31位，上海房企全口径销售榜排名第3位。当日象屿地产斩获“房企业绩十强”，综合实力实现了快速增长。同时，象屿地产蟠龙府2期荣获“楼盘销售十强”“品质人气楼盘”；象屿虹桥嘉悦府荣获“上海品质产品力十强”；象屿萃湖臻境荣获“上海理想人居楼盘”。2023年以来，象屿地产积极提升业务拓展能力，持续完善风险管理，保持了稳中有进、稳中向好的发展态势，取得了较好的经营业绩。



“阅匠心 鉴幸福”象屿地产携全国主流媒体走进厦门

2023年8月3日，象屿地产2023全国媒体厦门行活动正式起航。活动邀请来自新华社、央广网、凤凰网、厦门日报等全国30余家主流媒体共赴厦门，开启象屿地产总部探访之旅。在为期3天的探访中，全国媒体以第一视角记录下象屿的文化与品牌力。此次媒体团参访了象屿集团大厦、象屿地产旗下养老项目“慈爱老年养护中心”，参与了“小象公益”爱心助老行动，走进象屿“云系”产品代表——西溪云境项目，走进象屿旗下大型滨海综合体——海上世界，见证象屿地产的产品品质。媒体研讨交流会上大家围绕产品、服务、客群等多维度深入探讨了行业发展趋势。此次全国媒体厦门行活动，以多元化视角与媒体展开深入交流，为象屿地产构筑有温度的生活、打造高品质人居带来生机勃勃的奋进气象。



地产行业动态

INDUSTRY DYNAMIC

国家发展改革委发布《关于恢复和扩大消费的措施》通知

7月31日，国家发改委会印发了《关于恢复和扩大消费的措施》，提出20条措施，其中包括“支持刚性和改善性住房需求”，本次发布会再次提及要“实施好恢复和扩大消费的系列政策”、“满足居民刚性和改善性住房需求”，预计房地产需求端政策有望加快落地。具体政策方面，此前住建部及央行提到的降低购买首套住房首付比例和贷款利率、优化“认房又认贷”政策、调整存量贷款利率等是重要方向。



多重利好信号频现 房地产政策加快调整优化

8月4日，国家发展改革委等四部门召开新闻发布会，主题为“打好宏观政策组合拳，推动经济高质量发展”。国家发展改革委副秘书长、综合司司长袁达表示，推进超大特大城市城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设、有序扩大基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）发行规模等政策措施已经陆续出台实施，其他政策也在抓紧推进，为经济持续恢复提供有力政策支撑。



三部门推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施

近日住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》，推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。此项政策作为政策工具，纳入“一城一策”工具箱，供城市自主选用。使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠，有助于降低居民购房成本，更好满足刚性和改善性住房需求。



政策连续落地 经济蓄势待发

8月31日，中国人民银行、金融监管总局联合发布《关于降低存量首套房贷款利率有关事项的通知》和《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》。通知明确，自9月25日起，符合相关条件的存量房贷借款人，可向金融机构提出申请，既可以变更合同约定的住房贷款利率加点幅度，也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。降低后的存量房贷利率，依然要符合贷款发放时当地的房地产政策，即不低于当时所在城市房贷利率政策下限。



媒体言论

7月14日，央行货币政策司司长邹澜在“2023年上半年金融统计数据情况新闻发布会”上，罕见地表态支持和鼓励商业银行与借款人自主协商变更合同约定，或者是新发放贷款置换原来的存量贷款。

—— 新浪财经《怎么看密集的房地产救市政策?》

近日，国家发改委副秘书长表达表示，政府将谨慎处理房地产、地方债务和金融等领域的风险隐患，采取系统规划和精准施策的方式稳妥处理这些风险。同时，央行也将继续推动房地产融资平稳有序，支持金融机构加大对住房租赁、城中村改造和保障性住房建设等领域的金融支持力度。

—— 腾讯新闻《房地产市场迎来新政策，楼市或有好转》

近期，从中央到地方相继推出了利好房地产的政策。中银证券首席经济学家徐高表示：房地产业是中国国民经济的支柱产业。地产支柱产业的地位，来自于人民群众对居住环境不断提升之需求，是任何人都否定不了的。对于支柱产业，不能过于严厉地打击，而应该呵护，拿出对支柱行业应有的支持态度。

—— 观察者网《徐高：房地产的真正“大招”在供给侧》

国企央企应该重新明确在房地产领域的定位和职能，要按照国务院要求退出竞争性房地产领域，全面回归保障房建设，履行其公共服务职责。保障性住房建设应该是国企央企履行公共服务职能的领地，着力于在改善中低收入居民住房条件方面发挥作用。

—— 今日头条《专访孟晓苏：房地产政策还有哪些优化空间?》

8月30日，在中国人民银行召开的金融支持民营企业发展工作推进会上，上交所副总经理董国群表示，抓住房地产市场这个牵一发而动全身的领域，坚决落实好支持房地产市场平稳健康发展的各项政策措施。保持房企股债融资渠道总体稳定，支持正常经营房企合理融资需求。

—— 凤凰网《地产优化政策上周密集出炉，“金九银十”成重要观察窗口》

NEWS FOCUS

全心守护 焕新为您

全国客服热线

CUSTOMER HOTLINE

400-820-1660

投诉 Complaint | 咨询 Consultation | 建议 Suggestions

服务时间

SERVICE HOURS

周一至周五 9:00-17:00



专

ARTICLE

题





中环云悦府 移步异景浦园游

中环云悦府位于上海桃浦科技智慧城板块，总体定位打造国际化公园社区，现代化宜居宜业新地标，项目中融入海派摩登、一体两面的在地性，通过城市肌理、文化印记、雅奢格调来打造摩登社交场，基于项目定位及地域特色，以“浦园游”为设计主题进行切入，通过浦园十境营造出移步异景的探索空间。

相得益彰 生活渐入佳境

会所每一处功能空间相互协调映衬，前厅通过序列灯光板片解构营造仪式感及尊贵感。休息区紧邻下沉庭院，幕墙通过折叠门，天气好的时候完全打开，将庭院引入室内，消隐室内外界限。水吧、娱乐、健身等作为辅助功能，丰富会所体验。室内泳池两侧墙体通过半弧形式，形成围合氛围。泳池水面与户外水景联动，打造无边泳池流光之境感官体验。



售楼处前厅

巡幽入境，有意将空间高度拔高，通过纵向延伸，营造视觉的尊崇感，材料上接待台背景选用紫山水材质，增加记忆点及辨识度，同时紫山水石材稳定性也是极高的，可以很好的保障品质感。结合紫山水材质，在分缝上我们通过皮革编织手法，让整个背景看上去细节更加丰富。

为了更好地体现现象屿地产品牌文化特色，售楼处设计一处艺术长廊。通过结构板片手法，将展示墙层层堆叠，墙面与顶面一体，形成弧形体块。在体块的围合下，设置了展示的展墙功能。材料上选用了木饰面，木质传递出温馨自然的氛围感，视线中心正对一组艺术雕塑，拔高空间的艺术调性。艺术长廊整体营造一种奇幻之境的感觉，深入其中，让人自然而然的被艺术空间、文化氛围吸引。



沙盘区：空间为双层挑高的高度，气势感十足，在天花部分，我们做了2个体块的区分，通过弧形元素，产生2种不同体块关系，和艺术长廊连接处设置了地台，通过木质通高屏风，起到了视线上连通隔而不断的作用，加强引导客户参观动线。墙面大体量的区域沙盘同地面的模型沙盘相呼应，整体营造出浮城之境的空间感受。

水吧洽谈区：层高有意的压低，形成区域界定，吧台居整个空间的视觉轴端点，营造仪式感。墙面通过金属、石材及木质进行比例上的组合，简洁但内容又足够丰富，形成一定的视觉平衡。洽谈区的家具材料选型采用皮革、布艺、金属及木质等材料，在质感上得到升华，同时舒适度也进行提升。洽谈的同时，户外景色映入眼帘，营造闲厅之境体验感。



大面宽小进深 幸福不止一面

在户型设计上，项目始终尊重业主的需求，高度认同大面宽小进深户型的优点，因此把面宽指标作为户型设计的重要考量标准。户型内部功能空间精细化设计，重点把握餐厅和起居室的尺度、南向房间占有绝对面积比例、动静合理分区、南北正向和阳台侧面通风采光，同时预留足够的弹性空间，来满足对现代生活居住空间的需求。

动静分区：生活区和休息区互相分开，主卧套房、儿童房和老人房互不打扰，实现真正意义上的“小家化”。更懂你的L型厨房设计，洗菜、切菜、炒菜动线更加顺畅，空间宽余；转角拉篮、吊柜下拉篮，使储物功能更加完善，使用更便捷。套房式主卧，拥有独立卫浴，私享便利空间；飘窗的配置，在此品茶、阅读，拓展空间创造更多生活场景。巧妙的收纳设计，玄关柜结合多元化收纳系统，保持客餐厅的整洁。卧室飘窗结合凹龕设计，增加了储物空间，同时提高了生活场景的延续，可以坐在飘窗上品味生活的闲适。



设计的本质，不是制定规则，而是创造可能。整个空间的设计，为回家之路的打开模式创造无限可能。浦园游，移步异景，探索未来。



中环云悦府

自然艺术的花园社区



专访 | 上海柏涛设计

1、中环云悦府项目作为象屿地产布局上海的第六座府系产品，产品升级迭代的部分有哪些？

作为上海第六座府系产品，该项目对建筑立面、室外景观、户型设计、室内装饰、地下车库、智能家居、设备选型进行了全面升级。

建筑立面：采用全幕墙体系，基座石材、铝板幕墙，上部采用全铝板幕墙体系。

景观设计：景观设计中融入了都会轻奢、尊贵礼序、现代艺术的概念。打造一个森系活力环，将具有场景化、沉浸式的多个主题活动空间场地进行串联，从视觉感受与空间功能上提升未来社区的生活品质。围墙高达3.6m，采用石材+金属格栅彰显大宅风范。

户型设计：采用大面宽户型设计，为每一个家庭争取最大的阳光面。户型动静分区，功能完备，多面积段户型满足不同需求的业主。

室内装饰：精心选择每一款装修材料，追求健康、环保。选用国际一线卫浴系统，让居住更舒适。

地下车库：精心设计归家每个动线节点。汽车坡道入口采用阵列构架造型，序列灯光引导，采用石材、金属装饰，拉满了尊贵的仪式感。强化坡道玄关、落客区、地下单元门头节点，选用高级装修材料辅以艺术化装饰手法。车行道及停车区域均采用金属吊顶，使地库更加整洁大气。

居家设备配置：采用大金中央空调，让每个房间四季如春；全屋地暖，让温度更有梯度；全热交换新风系统，更健康更环保；空气源热泵更节能。



3、项目在建筑立面设计上有哪些亮点？

建筑立面整体采用现代精致风格，底部局部采用石材幕墙，上部采用铝板幕墙。立面线条样式由老上海石拱门、老洋房中的经典曲线与新上海的摩登高技融合后抽象演绎而来，横向线条展现舒展感，竖向线条突显挺拔感，略厚重的宽线条搭配极轻盈的细线条，刚柔并济，优雅清新与时尚气质并存。

立面虚实结合，连续式窗墙体系与隐框式玻璃栏板构成了单元的“虚”，而框型的金属折板及连贯统一的横竖石材、铝板外墙则构成了线条的“实”。“实的线条”强调出稳重的结构感，与“虚的单元”在进退之间形成自由、对称的体量。灰色石材及铝板搭配大面积玻璃留白，立面与平面在“实与虚”的二元逻辑中得以统一。金属线条雕琢的门窗、层间轮廓，则是对体量感的进一步精细化表达。被强调的窗、被勾勒的层间关系，实则是结构被隐藏与再诠释。

在不突破限高的基础上，通过顶层设置构架，以折板的语言将外立面幕墙延伸到屋顶层，将电梯机房、消防水箱、暖通外机等隐藏于立面背后，保证了立面的纯粹性。摒弃视觉噪音，回应功能需求，以轻盈现代的质感诠释极简主义的克制美学，所表达的“少就是多”是一次表于功能、现于形式的设计美学迭代。



2、中环云悦府项目规划设计理念是什么？

中环云悦府位于上海桃浦板块，总体定位为打造国际化公园社区，现代化宜居新地标。规划中心思想：建筑空间形态系统化、功能组织整体化。强化建筑空间形态系统。针对本地块的现状条件，设计从整个基地总体入手，将高层住宅、多层配套用房、城市绿化进行合理整合，形成南低北高，城市天际线丰富的格局。高层住宅以点式布局，整体排布均衡，与核心公共空间紧密联系，围而不合、层次丰富，整体空间形态灵活有序。

强化地块的功能组织整体化。突出中心、强调东西向轴线，营造社区类公共花园。流畅交通线路组织贯穿小区每个功能单元，提升居民居住感受。同时设计强化住宅空间与社区中轴线景观在视觉与空间上的联系，提升社区品质。

4、景观设计的理念是什么？



以都会轻奢、尊贵礼序、现代艺术作为景观设计的基调。设计中通过酒店式的归家感受、艺术化的中庭景观、多元化的宅间空间打造一个满足都市新贵审美与需求的自然艺术花园社区。基于上海这座城市独特的海派文化，从尊贵感、仪式感、现代感的气质格调；精致感、沉浸感、定制感的空间体验；统一感、艺术感、新潮感的形式肌理来塑造象屿独特的产品力。

以现代基调融合摩登气质的轻奢设计风格来续写上海-东方时尚之都的盛宴风华；以戏剧灵感为理念，将戏台/帷幔/坐席/海派/幻乐以现代手法抽象转印为景观语汇，演绎为九重景观场景，源于剧宴，更高于剧宴。取剧宴之景，融生活之境，享雅奢栖居。示范区设计呈现：

第一重：榭影长廊。以“榭影长廊”为主题打造礼宾入口。两侧景墙以一场盛宴拉开帷幕的观感来打造，景墙以精致金属片墙巧妙的融入帷幔肌理序列铺开，嵌以光带，尽显雅致奢华。

第二重：迎宾广场。迎宾广场采用精致金属拉槽礼仪景墙搭配绿植对称打造对景营造入场仪式感，入口仪式水景内聚外放，礼仪尊贵，彰显都市盛宴辉宏气势。

第三重：中庭花园。中庭花园水岛层叠，景墙错落，槭树青红间季节流转的温情脉脉展现，精致的水景，仿若此刻初入剧宴，身临戏剧舞台，感受剧目艺术的呈现。

第四重：后场廊园。从会客厅望去，转场至后场廊园，两侧采用灰金属格栅与景墙结合打造仪式感廊园。于细微处见真章的构思暗合客群低调处见奢华的心理。入座对景处奢石景墙下犹如落座于场下坐席中望向戏台纵观全场，沉浸于浪漫温情、艺术时尚、顶级圈层的极乐之宴。

第五重：下沉庭院。下沉庭院结合里面打造一体式景观，墙面流水至地面，结合叠级花池打造纯粹的自然之境，也完成空间从繁华到静谧的过渡，同时也完成内心从外观而转向内视的过程。十里洋场烟花地，风云际会夜上海。一场各流云集的精致盛宴就此拉下帷幕。

一剧盛宴，帷幔拉起，古典留声诉幻乐，舞曲响起，翩然起舞宴风情，结构美学的极致表达，顶级艺展的文化奢品。



5、项目示范区打造方面有哪些特色？

项目东侧门头是示范区的出入口，通过门头进入一进庭院，往西是三层楼的售楼处，整体以现代灰为基本色调，金属的应用使得建筑的精致感十足。

售楼处取义天使的羽翼在梦境中飘落，浮在水面之上，轻盈灵动，就像画卷中唯美意境，与水景相呼应，虚实结合，倒影成称，成为空间中的点睛之笔。一层是大面的玻璃，托起了整个由编织幕墙覆盖的二层和三层，呈现出建筑的轻盈质感。轻奢于形，优雅于里，首层明亮通透的玻璃幕墙将室内外空间连通，更加亲近自然的视觉体验，光洁的空间和材质，以及简约大气的家具陈设，无一不是低调雅致，站在这里感受高端的生活，又仿佛身处自然。精致的编织纹理随着灯光的渐变，与水面的倒影一同协奏出黑夜的奏章，仿佛是一个精美的礼物盒子，等待着被人打开，收获惊喜。

6、该项目在地库设计上，如何体现归家的仪式感和礼遇感？

中环云悦府对于地库装修与设计方面进行了全面的提升，从汽车坡道入口的设计就充满了尊贵的仪式感，与普通廊架式入口完全不同的是整个入口立面是精致的金属廊架、屏风、地面是石材，充满了品质感与尊贵感；地库地面也进行了全方位的装饰，墙面装修材质也全面提升，顶面进行了金属吊顶，原先顶面管线也进行了遮挡与隐蔽，视觉及品质全方面提升。落客区的星空顶增加了车库的氛围，给予归家时提供良好的环境，产生良好的愉悦感。车马厅区域整体延续室内大堂的设计语言，让室内室外达到统一，同时通过软膜天花提升入口的昭示性，增加入口的明亮度。内退的缓冲空间顶面跟玄关一样采用了星空顶的设计手法，让整体的奢华感和尊贵感得到进一步的加强。

风

VOGUE

尚



YEARS WITH XIANGYU

业主说 我与象屿的这些年

家是粗茶淡饭的相伴，是团聚时的忘我欢歌，是乡音不改的期盼，是柴米油盐中的欢欣无恙，对于家的选择，每个人都有自己的理由，或是地段好、品质佳，或是户型满意，学区优质，无论出于何种理由，对美好生活的向往是所有人一致的追求。象屿物业自成立以来，始终秉持“创造至美生活”的服务理念，为业主的美好生活保驾护航。





FAMILY LIKE PROPERTY SERVICES 胜似亲人的“物业闺女”

你们物业就是我的家人呀，比儿子还好，小区环境也好，真幸运能住在这样的小区里，遇上这样好的物业。

——上海象屿业主李阿姨

物业工作绝非一朝一夕三分热度，而是日复一日绝对热忱。一直以来，上海象屿物业对客户的服务遵循着这样一句话“温馨的笑容，诚挚的服务，让我们与客户之间的距离更近”。用一件件平凡的小事，记录着与一个个家庭、一位位业主彼此信任、温暖相伴的故事。

提到新冠疫情，很多人都心有余悸，在这场没有硝烟的战争中，人民的生命健康受到侵害，其中，老年人由于受到各种基础疾病的影响，健康状况尤其堪忧，家住象屿大宁悦府的李阿姨在疫情期间失去了老伴，此后，小区里少了一对夕阳下一起散步的老人，多了一个形单影只的身影。李阿姨说，老伴陪伴了她大半辈子，突然走了，那段时间她很低落。由于老人的儿子跟媳妇都是医务工作者，孙女又在国外，没办法经常在身边，平时都是老人一个人在家，她感觉很孤独。物业管家了解到老人的情况后，主动担任起了“物业闺女”的角色。提到“物业闺女”这个称呼，李阿姨说，因为物业提供的这些服务太暖了，就像自己家闺女一样，所以她习惯叫管家为物业闺女。

为了更好的帮助李阿姨排除孤独感，小区管家增加了上门拜访次数，陪伴老人聊天，老人会给管家讲述她曾经的故事，管家们也会把近期的一些趣事讲给老人听；帮助老人打扫卫生，同时，管家也有意识的去引导老人，给予她生活上一些帮助。李阿姨说，物业会经常开展各种类型的社区活动，每次管家都会发信息邀请她参加，我知道，物业闺女是想让我多出来走走，多接触下邻居们，让我慢慢的从失去老伴的痛苦中走出来，但是因为我一直沉浸在伤心里，拒绝了很多次邀约，但是，他们没有放弃我，仍旧经常陪我聊天，散步，让我慢慢的改变了想法。

端午节当天，小区开展了包粽子活动，物业闺女特意邀请了李阿姨参与，但是李阿姨说什么都不肯来，因为她不会包粽子，怕被人家笑话。这时候，管家想了一个好办法，说如果不会包粽子，可以让李阿姨发挥所能，帮忙做后勤工作，李阿姨终于答应了。讲到这里，李阿姨笑了，她说，参加完活动之后，物业闺女还给我拿了一大包粽子让我回家煮着吃，我看到粽子的时候，真的有种逢年过节儿女想着父母的感觉。“你们物业就是我的家人呀，比儿子还好，小区环境也好，真幸运能住在这样的小区里，有这样好的物业”。李阿姨时常这样夸赞物业。同样安心的，还有李阿姨的子女们，他们多次对物业表示感谢，说买对了房子。

亲情服务，是物业服务从“满意服务”到“感动服务”的升级和跨越。大宁悦府的“物业闺女”们把社区每一位业主的安危和生活保障放在第一位，用心贴心的关爱每一位老人，向业主提供个性化服务，以充满亲情的、细致入微的人性化的物业服务给业主的生活、工作带来愉悦、温暖、舒心的感受，以达到让业主满意，让业主惊喜，让业主感动的效果。





选择一个好的房子就是选择一种好的生活，王女士自2021年入住社区以来，她深深的感受到“有事找物业 靠谱”这句话背后的担当和力量。雷雨天气，小孩独自在家，她会打电话给物业管家帮忙照看；工作忙碌的时候，会找物业帮忙照看下孩子；外出不在家时，物业会主动帮忙关门窗，收晾晒衣物等；有时候急忙上班，垃圾忘了丢，保洁阿姨也会主动帮忙丢掉，这些看似小小的举动却给足了王女士踏实感和幸福感。

王女士回忆，疫情期间，病毒肆虐，大家都足不出户隔离在家，当时药品和食物都很缺乏。她也被封控在家，又赶上发高烧，当时感觉无助又无力，所以她抱着试试看的心态发了一条朋友圈，描述了自己目前的状况，很意外的是，没几分钟，她收到了来自物业的电话，被告知马上会有人给送退烧药，送吃的上门。王女士说，当时听到这些我的眼泪都流出来了，那是一种安稳也是一种感动，人在最困难的时候，家人不在身边，能靠的只能是邻里和物业，但是邻居和物业也有很多人被隔离，大家只能做好自我保护。这次我们的物业人员雪中送炭，我由衷的想对他们说声谢谢。

物管服务千万里，真诚服务零距离，王女士表示，在象屿，她深深感受到了物业的真诚服务。不管是炎炎夏日还是寒风刺骨，小区里从来没有消失过他们的身影，保安们兢兢业业为业主的安全把关；小区保洁人员的辛勤劳动又为我们营造了舒适、干净、整洁的居住环境....小区有你们在，真好！

最后，王女士也希望身边的每一个人，不管是何种身份，大家都要做一个有素质有水平的人，尊重物业的劳动，共同营造小区有温度的家。

A REASSURING PROPERTY SERVICES 有事找物业 靠谱

为了工作方便，孩子的学业，初衷只是希望有一个固定的住所，遇到象屿，我知道，这个愿望不仅实现了，还如此美丽。

——上海象屿物业 王女士

房子不仅需要建筑品质的卓越，它更承载了业主对于家的美好畅想，而物业服务却如一泓清泉，浸润生活日常，提升业主幸福指数。家住象屿印溪佳园的王女士对此深有感触，也非常认同。

提起与象屿的结缘，王女士坦言，在买房之前对象屿是没有了解的，计划买房时候，她对房子只有一个大概的需求，距离工作地点近，孩子上学方便，小区品质好，但是究竟怎么好，她本人也是迷茫。直到有一次偶然路过印溪佳园的售楼处，被售楼处外景吸引，进去咨询了房子信息，售楼处服务人员热情的服务态度给我留下了深刻印象，服务人员详细的讲解了项目的优势和不足，针对我的需求也做了细致的分析，给我推荐适合的房源。此后，我实地参观了小区，小区的绿化率很高，布景也精致，走在小区就像逛公园一样，那一刻，我真实的想法是不想再去其他小区了，我要住在这里，很快，我就确认选择这里了。现在回想起来，我庆幸自己的果敢，庆幸选择了象屿，她让我感受到真正有品质的生活。



MORE TEMPERATURE

更暖 此心安处是吾乡

小时候的家，是一家人，其乐融融；长大后的家，是和象屿，温暖相逢。

——重庆象屿物业张女士

重庆的夏季总是闷热，但初见重庆象屿业主张女士时，她挂在脸上的笑容却带着一丝沁人心扉的凉爽，她说：“当我的管家邀请我来参与这次访谈时，我由衷地开心，我真得很乐意分享我住在象屿社区生活的点滴，因为我很满意！”



国企品质“压宝”成功

说起买房的初衷，张女士表示，做了三年小学语文老师后，她决定留在重庆那一刻便催生了买房的想法，再加上对归属感的渴望，买房这件事就显得更加重要。在众多的开发商中选择了象屿，原因很简单，因为人生的第一套房，希望顺顺利利地交付、开开心心地入住，而象屿作为国企，交付无负担、品质有保障，这和张女士的需求非常匹配。

张女士至今对交付的情景仍记忆犹新。映入眼帘的蓝花楹、金桂、银杏和谐地坐落在园区各处，工作人员热情的接待。自己的家门口前，入户门上张贴着“欢迎业主回家”的归家函，门把手上挂着平安福，工作人员一声“欢迎业主回家”，入户门打开，我有了自己的家。张女士说，那时候我知道对于这人生的第一套房，我没有压错宝！

暖心服务 让生活更安心

“象屿地产让我有了家，而象屿的物业服务让钢筋水泥有了温度，让我爱上这里的生活”，张女士对物业赞不绝口。她说，在象屿社区发生了太多的故事，但是有两件事让她备感温暖和安心。

几年前的一个中午，张女士临时接到工作安排，急急忙忙出了门，全然忘记了燃气灶上还炖着鸡汤，直到接到管家的电话才知道差点酿成大祸。原来，因燃气灶未及时关火引起了大量浓烟，物业通过烟感系统发现异常，对报警楼层区域进行一家一家现场排查，一户一户电话沟通，最终锁定事发住户。后来又通过暂存在物业的备用钥匙开门入户排除了危险，张女士说，现在回想起来还心有余悸，要是没有物业的细心排查，我真不敢想象会发生什么。第二天物业发了防火防盗宣传，她第一时间转发各种群里，希望大家都要了解和学习。这件事情过后，张女士专门去物业表示了感谢，她说，如果没有一群尽职尽责的物业人，没有他们的细致用心，就没有生活的安全保障，因为他们的付出才让我们生活更加安心。

2023春节，张女士父亲来重庆陪她过年，在公区使用健身器材时不慎踩空扭伤了脚，物业中控室的秩序队员通过摄像头发现了异常，第一时间联系了管家和巡逻队员，工作人员赶往现场，询问张女士父亲的情况，通过判断立马拨打了120急救电话，同时，及时与张女士取得联系。张女士表示，因为父亲年迈身体本就虚弱，听到这个消息，她心急如焚。当她急忙赶到医院的时候，发现管家一直陪着爸爸，还在医院跑上跑下。她说，当时真的感觉非常温暖，居住在这样的社区，遇上这样的物业，感觉像是在一个大家庭里，无论发生什么，总有人是你的依靠。

此心安处是吾乡

除了物业暖心的服务的细节外，张女士特别提到了象屿社区丰富的文化活动。趣味运动会、小象集市、妇女节活动等等，都让她感受到了生活的仪式感。工作之余，参加到社区组织的各种活动中，既丰富了自己的生活又能结识很多朋友，走在小区里，经常会遇见熟悉的人，大家彼此打招呼，聊聊家长里短，社区真的成为了一个大家庭。

张女士滔滔不绝地说着她和象屿的故事，字里行间都是欢喜。她说，小时候的家是贵州农村的小瓦房，冬不暖夏不凉，但是和父母姐姐住在一起，一家四口其乐融融，吃饭聊家常，就算偶尔争吵也只是觉得热闹。家，一定要温暖，自从入住象屿社区以来，她有了家的归属感和温暖感。工作休闲之余参与的社区活动、工作深夜回家看见的巡逻队员、紧急情况主动服务的管家……这些都让张女士一次又一次将感受到在象屿社区生活时的温暖与安全。

张女士是这座城市千千万万的奋斗者的缩影，早出晚归换一个未来、身在异乡盼一份温暖。作为语文老师，用她最喜欢的诗歌总结了象屿社区对她的意义，过硬的品质、温暖的服务、安全的环境便是她心安的理由，而心安的地方，便是家乡。



一盏灯 一个微笑 让生活更有热度

无论回家多晚，都能收到物业人员面带微笑的问候，一整天疲惫工作得到了舒缓，心情也变得轻松、愉悦。

——南平象屿业主 张先生

一千种生活梦想，同一种品质生活，每个人心中都有对“家”的热爱及向往，但每个人对理想居所都有不同的期许。有人喜欢静谧优美的小区环境，有人钟意畅达全城的便利交通，有人想为孩子谋一个良好的成才环境，关于家的梦想，永远充满热爱。

始于口碑 精于颜值 终于品质

“教育贵于熏习，风气赖于浸染”，接受优质的教育，是接近成功的关键一步。张先生之所以选择骏岭小区，是因为看中了项目周边的教育配套，孩子从小学到高中都在家附近，孩子读书方便，家长接送也很方便。和大多数业主一样，提到江南第一城，张先生的第一印象是国企，财富世界500强，房屋质量有保障。张先生表示，他当时是特地从外地赶回来看房的，买房时候实地参观了交付的云岭小区，觉得品质很高。实际入住之后，他经常在社区健康跑道里运动，跑道隐匿于园林之间，没有车水马龙的喧嚣，只有优美的环境，随时随地就能来场有氧运动，跑道边还有直饮水机，很贴心；小区人车分流，孩子自己在楼下玩也不用担心安全。

MAKE LIFE MORE EXCITING

暖心相伴 温暖相逢

因为工作的关系，张先生下班时间比较晚，但每次回家，社区大堂永远都是整洁明亮；无论多晚，都能收到物业人员面带微笑的问候，一整天疲惫工作得到了舒缓，心情也变得轻松、愉悦。他表示，虽然只是归家途中的一盏灯，物业人员的一个微笑，但是让他感受到家的温暖，远远的看到小区大门，心里就感觉安稳。

因为这盏灯，这个微笑是属于骏岭业主的，它能照亮未知的路也能温暖迷茫的人。

提到住在社区里暖心的故事，张先生说物业服务的点滴像水一样滋润生活，但是有两件事情让他尤为感动。“我家房子在装修期间，装修工人忘记关水闸。管家巡查发现后，立即给我打了电话，但是我在外地，家里人过来也需要3个多小时。正当我焦急的时候，管家主动提出立即入户关闭水阀并进行检查，协调工程人员疏通排水。后来我得知因为屋内积水过多，几个物业人员帮忙清理了一个上午，及时排水，避免了渗漏和地板的浸泡。当时张先生觉得遇到象屿物业这么好的物业，值了。

提到象屿物业，张先生对小区丰富的业主活动赞不绝口，因为加入了小象荟社群，认识了邻居，互相交流育儿经验，工作忙的时候还能互相帮助对方照顾小朋友。此外，小区每年几次节庆主题活动，让张先生感受到物业的用心。张先生说，今年小区举办的“六一”活动，孩子玩的特别开心，拿了好几个小礼物，也在活动现场交到了新朋友，回到家一个劲儿兴奋的和我们分享。这种社群活动搭建了邻里交流的平台，让家园不再是冰冷的钢筋水泥的建筑，而是有温度、有交流的幸福家园。

“家”是我们中国人一生不变的情怀，一套好的房子，一种好的居住体验，回想起自己入住的这些年，张先生用两个词来形容象屿物业，用心、暖心，象屿物业人用心做着每一件看似微小的事情，温暖了每一个生活在这里的家人，他们像一盏灯，发着光，照亮别人温暖别人，给人安稳和美好。



2个贴心 2个周到 让家的安全感满分

家的美好，在于一个个生活场景的叠加。择一宅，安一生，千百个理由，同一个选择家的美好。

——象屿御岭业主 郭先生

把家安在花园里 诗意地栖居

“对我而言，生活的理想不在轰轰烈烈，而在于家人间平淡温馨的相守，我非常希望能够择一处地方，享受岁月静好。我们退休之后，主要想改善一下居住环境，南平市区的房产基本上都是老房龄了，在购房的之前，我们也看了几个小区，当来象屿御岭实地看房时，立马就被小区的园林景观吸引了，当即决定下定。我90多岁的老母亲也对社区环境相当满意。”郭先生说道。

“对于户型，我们还是挺挑剔的，御岭宽绰客厅，视野开阔，阳光充足，让我在家就可以欣赏优美的山景园林。”郭先生对御岭户型设计的评价颇高，喜欢御岭大宽厅、客餐一体、主卧全套房设计，没有浪费一点空间，周末在阳台上聊聊天、喝喝茶这种生活正是郭先生最为向往的。提到象屿，郭先生说到几个词：国企、绿化覆盖率高、物业服务在延平首屈一指。郭先生对御岭小区景观设计非常青睐，小区内绿化率超40%，真正做到了把家安在花园里。小区移步易景，四季皆景。“无论我在园区散步，还是休闲运动，目之所及，皆是绿意葱茏，感觉家园时刻都散发生机与活力，在小区的每一个角落都能感知不一样的美。”郭先生说。海德格尔说：“人生的本质是诗意的，人应该诗意地栖息在大地上”。在象屿御岭，郭先生实现了他的诗意生活。



周到的管家服务 诠释美好生活

提到物业服务，郭先生连说了2个贴心、2个周到。绿化养护贴心，提醒服务贴心。郭先生说：社区每月都会进行绿化养护，平时我看到大多数绿化师傅都是用软皮管浇水，而御岭的绿化师傅浇水的时候，在软皮管的基础上增加一个雾化喷头，通过和绿化师傅交流得知，这样做有效规避绿化水源浪费及绿化浇水不均匀的问题，大大节约用水成本；雾化喷头的使用让苗木受水更平均，浇灌冲击力减少，不再出现绿化浇水泥泞污染路面的情况。因社区绿化率较高，夏天蚊虫较多，物业定时、定点进行楼道消杀，及时进行温馨提示，提醒老人和小孩注意防范。电梯轿厢也悬挂各种样式的驱蚊香包，走进电梯里有一种小小的惊喜。诸如这类的细节服务还有很多，每天都能感受到物业的用心。

“春光明媚，万象更新，是时候给家的地垫来个大扫除了”，刚入住不久，郭先生就收到了管家“百合”发给他的一条信息。他说，别看地垫小，却易脏不好洗，清洗地垫也成为他的“烦心事”，这一条信息让他有点意外，没想到物业会提供这样贴心的服务，后来，物业还开展了磨菜刀、空调清洗、夏日送清凉、冬日送温暖等便民服务，这种看似微不足道却又贴心的举措，给很多像郭先生一样的业主提供了便利。

管家服务周到，保安巡逻周到。“我家房子装修好之后，为了散味，都是开窗通风的状态。夏天的一个傍晚，天气骤变，狂风大雨。因为我们在市区，距离御岭项目较远，我就发信息给了我的管家，看下能否帮忙关闭一下窗户，否则家里就要浸水了。虽然当时时间已经很晚，但是管家及时回复了我，冒雨回到小区帮我关闭了窗户。而后，遇到突发天气状况，或者有消杀需要关闭门窗等情况，她都会发信息提醒我，这种周到细致的服务让我从内心觉得温暖。

同样提供周到服务的，还有小区的保安。郭先生说：今年3月，郭先生因为外出办事深夜才回家。当时车子停在地下车库，忘记关车窗了，凌晨2点左右，值夜班巡逻的安防员小王发现了，他们担心打扰到我休息，就没有和我打电话。早晨7点多，我接到了管家的电话，提醒我车窗没关。后来我才得知，夜班安防怕我的财产损失，实时查看停车区域监控，轮流巡逻，在我的车边守了一夜。我得知了消息后十分感动，觉得住在御岭小区真是安全感满分。

如果未来购买下一套房，郭先生也提出如下期待：“宠物渐渐成为了家的一份子，有宠物专属场地、主人沟通交流场地，配有供清洁设施，可以让我们享受与宠物一起玩耍乐趣的同时，也不会扰乱公共秩序。2023是象屿地产30周年，郭先生也对象屿送上自己的寄语：继续践行国企的责任和使命，成为城市建设主力军，为城市化建设作出新的更大贡献。”

FULL SCORE FOR HOME SECURITY

GO TO HAPPINESS

象屿滨江悦府

以品质服务为幸福生活加冕

【项目概况】

上海象屿滨江悦府(备案名:象屿和苑),位于上海市奉贤区聚秀路199弄,北至聚秀路,南至南行路,东至贤浦路,西至金碧路,小区周边配套齐全,交通便利,毗邻BRT南行港路站。总建筑面积126258.8平方,地上建筑面积83166.86平方,地下建筑面积43091.94平方米;容积率2.2,绿化率35%。总户数:931户,其中公寓661户、洋房(叠加别墅)210户、保障房60户。地面无车位,人车分流管理。2021年10月交付,入住率近85%。



好的服务是无声、隐匿,但又恰到好处的。象屿滨江悦府物业注重“人与物”的高度契合,以服务创造价值,为品质人居赋能,为业主生活带来更多尊崇与改变。让生活少一分建筑的冰冷,多一份奢适的温情。家,不是一砖一瓦的堆砌,而是一个给予全家人幸福与美好的舒享地。在生活品质逐步上行的当下,除了户型、园林、配套等可赏可鉴的硬件配置,物业服务的软实力,也成为业主购房选择中的重要一环。象屿滨江悦府自交付入住以来,以小象幸福家增值服务体系、十大暖心服务为基准,为象屿业主带来有温度、专业化的精致生活体验。

■ 专属管家服务 用心守护家的美好

物业服务是由无数看似不起眼的小事汇集而成,而其中的每一个细节都关乎业主的切身利益和感受,如何满足并超越业主需求,上海象屿物业管理有限公司(简称象屿物业)一直在行动,自2017年成立起,象屿物业坚持规范化、标准化、程序化的管理理念,凭着丰富的物业管理经验和热情,以业主至上的服务精神,将所有关乎生活的美好憧憬落进了现实,打造舒适幸福的家园。



象屿物业不仅是优质服务,更是贴心服务,是一种家人式的服务,为了将细心、精心的服务更好的展现,让象屿滨江悦府家人们感受到生活的美好与温度。上海象屿滨江悦府物业服务中心将小区划分为3个网格,每个网格都有对应的专属网格管家,为业主提供全方位的专人服务;业主可以通过管家微信、电话的沟通与链接,实现了快速响应并解决问题。与此同时,网格管家每日会在小区内巡视公共部位的设施设备、绿化和卫生,发现问题及时进行处理,确保设施设备的常新和绿意盎然的洁净人居。

象屿物业以更精细化的服务需求,以更诚、更美、更亲、更暖、更快、更优、更绿、更新、更多、更好十大暖心服务体系为人居服务发力点,社区环境的焕新,服务人员每一次的问候,下雨天一把温馨的伞,维修人员高效的维修服务,幸福邻里节的多元活动,都在不断为象屿业主生活增添温度,同时,也让业主与物业像家人一样亲密。

四部联动 敬献品质生活

象屿滨江悦府物业服务中心通过SOP标准手册,让物业服务中心的全体人员了解每一件事为什么做,要怎么做,做到什么程度。这些标准的内容非常详细且覆盖全面。物业服务中心通过对标准手册的场景进行模拟演练,让每个服务人员知道在特定的情境下,怎么去处理业主的诉求,满足业主的诉求。同时,在标准的落地过程中,为确保标准能够切实落地,象屿滨江悦府也会特别注重物业服务中心人员的培养。

客服部：点滴日常 提升幸福度

从管理人员标准到服务时间,再到日常管理与服务,象屿地产皆是以规范化、标准化、专业化,向每一位业主提交诚意满满的高品质服务答卷。除了管理人员仪表整洁规范和12小时提供外,在日常管理服务上,我们24小时受理业主或使用人报修,接到任何报修30分钟内到现场处理(预约除外)。制定完善的财务管理制度、维修资金管理制度、装修管理制度等,快速高效响应业主需求。为了不断提升人居满意度,会每年对业主或使用人进行满意情况测评,从而对测评结果进行分析并及时整改。同时,提供特约服务(有偿)和便民(无偿)服务,不断提升业主的居住幸福度。

工程部：背后的坚守 提升品质感

在工程部服务标准上,我们以公共照明、供配电系统、电梯、给排水、弱电系统五大类提升精细化服务水平,打造标准化品质人居环境。在供电设施及照明上,工作人员每日巡视园区内照明设施,及时修复损坏的开关、灯口、灯泡,照亮每位业主归家之路。用电高峰期,每日多次检查配电室设备运行状况,每月定期抄录公共区域用电数据,存档,并核算相应电费。电梯维护方面,每年进行一次定期检验,并张贴新的合格证(限速器每两年一次),保证业主归家更安心。每天一次对各类水泵、阀门等进行检查,确保给排水系统通畅,风机正常,各种管道阀门完好,仪表显示正确,系统无明显异味和噪声。每季度对楼宇排水总管进行检查,对电机、水泵、管道法兰及设备控制柜进行保养,定期对水泵、管道进行除锈油漆,定期对轴承进行润滑,定期对污水处理系统全面维护保养。每半年一次对二次供水水箱、蓄水池进行清洗消毒,确保生活饮用水水质达到要求(自来水直管除外)。此外,每年秋、冬季会对暴露水管进行防冻保养,确保业主不会因为季节而影响正常用水。正是因为他们的坚持,他们在背后每天、每月、每季、每年都在坚持做好一件事情,让社区的设备更安全、业主更安心。



保安部：五重标准 守护业主安全

对保安人员的工作要求,我们主要从人员标准、出入口安防、巡逻岗、技防设施和救助、车辆管理五个方面的标准树立服务形象,打造服务技能。在小区秩序维护管理方面,业主出入口设秩序维护人员值守,24小时内不间断值勤,同时,每年组织不少于1次的应急预案演习,在接到火警、警情或住户紧急求助时,会在三分钟内赶到现场,并采取相应措施,接受用户救助的要求,解答用户的询问。对外来进出项目的车辆或大型物件搬出,除了进行实行记录外,也会进行管理和疏导,保持出入口环境整洁、有序、道路畅通,以安全有序的工作与生活环境给业主带来舒适、安心的人居体验。

环境部：服务无尘化 人居环境更健康

绿色、健康、舒适的生活,离不开高品质的环境。在社区环境上,我们落实绿化和保洁作业标准及技术规范,打造高品质居住环境。从墙面、地面、立面到公共区域设备、设施,我们保洁作业以无尘、无污渍、无杂物“三无”概念,为业主营造干净、整齐、优美的生活环境。并且通过清洁保养,可以延迟和减缓社区装饰物表面自然老化及人为磨损,保持社区美观。而在社区园林景观上,夏冬两季进行病虫害消杀外,每年普施基肥不少于一遍,花灌木增追施复合肥二遍,满足植物生长需要,同时保持有效供水,草地充分生长,有覆沙调整,地形平整、流畅。给业主带来更舒适、更绿色的宜居环境,让业主们住进风景里,玩在自然里。



GO TO HAPPINESS



服务力是物企持续并创新性满足客户需求的能力，这种能力也是企业面向未来的综合能力。上海滨江悦府自2021年交付入住至今，物业服务得到了广大业主的肯定，一面面锦旗及表扬信是对物业服务认可的最好体现。未来，象屿滨江悦府物业将在公司的带领和支持下不断提高多场景的综合服务能力，让更多业主感受到象屿物业的暖心服务和品质服务。



温暖社区 构筑理想人居

丰富多彩的社区文化活动打造历久弥新的人居环境，象屿地产为了促进邻里亲密的人际关系，各地象屿社区开展的“全国邻里节活动”，通过小象幸福集市、小象公益、小象家庭日、小象社群、小象艺术剧场等形式为业主组织了迎春纳福、元宵喜乐、女神节、跳蚤市场、端午粽情、欢乐中秋等一个个精彩纷呈的社区活动，让业主感受到社区良好的文化氛围，树立了温暖和谐的社区新风尚，同时，为持续提升居住品质，项目将陆续开展集团品牌联动活动，对社区长期闲置、利用不足、功能不优的公共空间和设施设备进行精细、精致的改造提升，让家园依然葆有最初的模样，让品质生活向新而生。

HAPPIER MOMENTS OCCUR

都匯云境 幸福细节 让幸福时刻发生



“好的建筑会提供一个环境，它在那里，但它又不在那里。就像所有意义重大的事物一样，它们既是前景又是背景。” 戴卫·奇普菲尔德关于建筑的解读，很好的概括了都匯云境对幸福的诠释，无声又细腻。站在三十而立的时间节点上，以品质细节为生活表达的象屿地产，将《幸福生活细节2.0》产品体系全面融入都匯云境项目，开启了一场让幸福用心抵达的热情奔赴。潮流前沿的建筑设计立面、口袋公园式社交园区、层次丰富的景观设计……一幕幕生活细节编织成高级的烟火气，让更精致、更有仪式感的场景，成为生活日常。

以幸福之名 链接理想家园

象屿地产每一次产品的落地，都建立在板块进化和生活进阶的洞察之上。都匯云境，亦是与时俱进的产品力，为踏入世界进程的上海嘉定菊园新区，打造匹配嘉定主城能级和都匯菁英生活需求的洋房住区。曾经这里是嘉定主城，此后伴随着菊园新区科创产业聚集区升级，以及菊园新区西门大街历史风貌保护区城市更新，未来将展现一个集摩登江南、戏院、步行街区于一体的崭新生活区。

在一站式都匯繁华生活场上，项目带着对居住的思考 and 精工匠心，以象屿地产《幸福生活细节2.0》体系为基准，在社区规划、全龄景观、户内系统等模块上，创新精研，打造一个“颜值”与“温度感”兼具的生活场域，让居住于此的人们，一步步走进心中的理想家园。



以艺术审美 打造微生活系统

当生活犹如艺术，便可世代相传。当建筑上升的审美的高度，便引领一个时代的走向。项目致力于寻求具有艺术审美的幸福社区，实现人、建筑、自然的平衡状态。当人们行走于舒阔、自然、宁静、包容的洋房住区中，充沛的阳光美景渗透于每个角落，由诗性心境引发的幸福感，便在每一刻的轻松愉悦中产生了。

世界越喧嚣，内心越渴望放松与悠闲。项目从居者内心需求出发，打造全龄家庭参与的社区景观，提供小有所乐、青有所益、老有所趣的生活空间，让社区成为每个人的健康乐园，让业主在每一个角落享受放松与休闲。项目在规划之初便考虑到业主归家动线的仪式感，让家与社区之间，呈现层次丰富的景观设计，将家的归家路线控制在150米以内，南北贯通的景观主轴，遵循艺术馆礼序路线，伴随景观与空间层层进阶，林下会客、小大人世界、植物教育园、全龄运动场等景观功能区，以浓荫自然的状态，创造视、听、融、感等多维度的舒适，让每一次归家都成为一场穿越自然的旅行，收获人生最美的风景。



如果你是运动达人，全龄运动场则让你在慢跑运动中，充分释放能量，保持奋斗的激情；林下会客，则设置了林下休闲设施，小坐、攀谈、阅读，这里是你的第二会客空间；小大人世界与植物教育园，则是为不同年龄儿童打造的专属成长空间，在家长的陪同下，不错过孩子的每一步成长。正是这样的社区园林，成为生活中丰盈的存在，让幸福感自然而然地发生。秉承街区均好性设计理念，实现小尺度步行街区、丰盛的园林会客系统、全年龄的运动场景，将下楼的微生活系统设计成可步行、逗留、运动、会客的精致生活剧场，每一步皆是一幕景色。

以用心的设计 给予生活仪式感

承载着幸福生活的远见，项目将匠心理念深入每一毫米、每一个空间。玄关、客厅、厨房、卫浴、卧室等功能空间，让家的温度恰到好处。

独立玄关系统：入户玄关是开门的第一道风景，也是生活场景的转换场域，作为室内与室外的过渡空间，强大的收纳体系，满足生活所需。

客厅系统：真正的幸福细节，在于让家的每一个空间都能看见彼此，客厅+餐厅实现彼此视线的重叠，孩子在玩耍、先生在做饭、爱人在整理花草，一家人的幸福，都在彼此的眼里。

厨房系统：厨房作为日常的三餐的生产空间，设计细节决定着体验感与舒适度。通过L型动线设计，让洗涤区、切菜区、烹饪区之间动线流畅，一顿美味在转身之间完美呈现。

卫浴系统：卫生家在家人的使用频率中较高，与生活幸福指数和洗家人的健康息息相关。该项目在卫浴空间设计上，更显人性化。通过尺度扩充，告别传统小户型卫浴空间的局促，甚至预设婴儿洗澡的需求，放大淋浴空间，让洗浴更加舒适。

卧室系统：卧室系统作为绝对的私密空间，承载了大部分的时间，因此卧室的采光、通风、收纳尤为重要，此外，项目还在两个卧室之间隔一个客厅的距离，让低分贝的静谧与绝地私密与舒适完美融合。

在都匯云境，每一个空间的功能都充分思考，比如夜晚的小夜灯，让家人半夜起来，既有充分照明，又不打扰家人休息。我们深知家的细微细节，都关系到家人的体验，所以更用心，更细心的设计一个家。

美好生活，如您所见，当菊园新区的世界进程遇见象屿路劲·都匯云境的幸福生活细节，是生活空间的起点，更是幸福的源点。当一切美好都将在不久的将来一一呈现，我们相约共赴幸福。

(文/熙呢)



URBAN AESTHETICS

象屿光海

酝酿城市美学的藏与露



重庆，山城雾都，远看是山，近看是城，城在山上，山在城中。从山川河流中获得启发，将大自然的山川大河的自然意境融入空间，打造一步一景的空间印象，在内外相融之中提升东方美学，赋予人全新的艺术感受，成就了象屿光海。

象屿光海以匠心铸造的品质受到行业内专家青睐，以卓然的设计理念与高标准的落地效果赢得信赖，以建筑美学的前瞻以及文化底蕴的认同，为城市美学赋予新的生态语言。先后荣获2022REARD全球地产设计大奖、2022年加拿大GPD设计大奖-金奖、最佳预售楼盘奖等殊荣。



建筑曜影 先锋极质美学体验

项目以东方情韵为创意之源，将建筑让位于自然，塑造自然与建筑和鸣的美学社区。通过自由的线条与流畅的体量关系，勾勒出优雅动感的建筑形象。建筑整体硬朗，同时也具有柔和的弧线，色调上以灰、米白、银为主。象屿·光海建筑采用玻璃幕墙+石材的组合，呈现出通透精致的色泽和质感，细腻的纹理、考究的材质从细节处最大化提升项目的品质感。目之所及美而开阔，让舒展的心情在阳光下折射出美妙的意境，让建筑回归生活的本意。项目倾力打造臻装洋房、游艇艺墅两大产品业态，开启一场关于未来生活航行之旅。

臻装洋房

无界视野，交织建筑通透光感：IMAX开窗比，突破传统住宅窗墙比，让阳光更大程度进入室内，采光更充足；流畅横直线条，灵感迭新：于哈利法塔提取灵感，线条融合亦独立，诠释极简艺术；轻盈收檐，勾勒建筑神邃：摒弃繁琐轮廓，精简建筑顶部，完没呈现建筑的收放有度；品质石材干挂，双层挑高臻装大堂：入户门庭外采用石材干挂，衔接酒店式大堂，营造归家尊崇。

游艇艺墅

退台升级：依势以游艇为设计灵感，打造全新层层退台式别墅，实现超多院落的突破。

采光升级：最大约15米采光面，优化面宽与进深，加大窗墙比，延伸视野宽度的同时，拓展室内采光通风。

空间升级：打破传统叠墅格局，利用错层拼接、层层咬合，大大提升整体户型的附加值和均好性。



匠心筑造“内外兼修”的精装车库

好的居所不仅是一砖一瓦的组合，更包括阳光、绿植、生活的综合构成。象屿·光海是一曲城市与自然的华章，盛载对美好家园的憧憬、对未来生活的展望。光与影、自然与建筑，酝酿成一场美学人居盛宴。为提升生活质感，更是精雕细琢精装车库，在时光与匠心的淬炼下，精装车库实景示范区惊艳亮相。

明亮敞阔的精装入户大堂、环氧树脂地坪、舒适的车位尺度、温馨明亮的照明等，整体色彩搭配清晰明亮，简约大气。车库实景示范区可以用“内外兼修”来形容，颜值高，有品质，同时做工考究，精雕细琢。

6重匠心 精工铸就品质车库

- 环氧地坪，光洁美观
- 高级灰色调，颜值盛宴
- 注重细节，体贴设计
- 舒适尺寸，停放有度
- 优化管线，提升美感
- 温馨照明，专业导视

项目的品质感，除了外在的美学呈现，视觉感受，还应该是富有文化底蕴的，是背后的匠心，是露的美感藏的质感，是经得起时代的检阅的人居范本。

(文/海媚)

依山就势 打造多层多维度景观空间

根植于山城基因，在有限的区域内打造丰富趣味的空间序列。顺应自然，依山就势，以“云中台地花园”为理念，打造了多层多维度的景观空间。站在阳台，可远眺花石沟公园，近观花园美景。享受约372米海拔独特地势，从城市印象、建筑语汇、场地资源、设计手法及意境中提取符号元素，依台地高低而建，造就朝南约3公里视野，朝北约8公里无垠视野（部分楼栋及楼层可享受）。内部打造全时、全季、全龄、全感官全维互动式园林，10大人文关怀细节设置，打动生活。

全时——依光与风的走向，深度考量园区日照环境

在景观与建筑整体规划之初，设计师便深度考量了日照风向、使用人群、用时阶段等多方面因素，分析并运用于园区布局，打造夏至日少日照&冬至日多日照区的功能园区。

全季——四时更迭，万物循生，探索自然的奇妙剧场

园区内种植花乔、中层背景乔木、骨架乔木、点景乔木等，营造四季有景，风光如诗的景观。

全龄——全龄共享品质园区

有氧跑道、打造小大人世界、崖线步道、青年运动场地、能量加油站、邻里交流区、会客厅等志趣交际场，令少有所学、中有所为、老有所依。

全感官——多维人本探索，感知全维互动式园林

以人本出发，探索居者听、嗅、触、感等多维度感知，倾听耳畔鸟鸣、俯嗅四季花香、触摸自然萌芽、感知匠心细节。



THE ART OF STORAGE
整理的艺术
让日常也能拥有艺术感



处女座艺术家乌尔苏斯·威尔利之经典名言：我要把凌乱的整理好。其实艺术离我们每个人都很近，理想中的生活也从来都不遥远，如何把凌乱整理干净，整理出艺术感，在自己热爱的事情上花费足够多的热情与创意，每一个人都是艺术家。



整理“生活”就是艺术

除了艺术品，乌尔苏斯·威尔利还善于将目光所及的东西打乱后再重新整理，让即使不是艺术品的物品也能以充满艺术感的状态重生，让所有的一切都以自己喜欢的形式展现在自己面前。而整理名画已经无法满足乌尔苏斯·威尔利，于是他开始把触手伸向日常的物件。A-Z的超迷你的字母小面条，吃方便面的时候可以试试。

其实艺术离我们每个人都最近，理想中的生活也从来都不遥远，在自己热爱的事情上花费足够多的热情与创意，或许下一个整理艺术家就是你~

本文转载自《艺术设计的朋友们》



衣服必须要按颜色分类整理，不管任何物品都要摆放排列整齐，不能容忍有一丝丝的脏乱，发个人动态必须凑满九张图....对于这些强迫症，一般我们都会想到，这个人肯定是个处女座。

因为处女座追求极强的完美主义，单从强迫症这一点，让不少人折服。瑞士艺术家乌尔苏斯·威尔利 (Ursus Wehrli) 有一项天赋技能，他能够将目之所及的东西重新打乱整理，让其以获以艺术性的重生。这种深得强迫症心得整理艺术源于一副美国艺术家Donald Baechler的作品(图片左边那幅)。他说他家有一幅这画，然后他每天看，越看越难受。他觉得画面上的小哥每天对着乱七八糟的红方块太惨了，于是决定帮他一把，把方块按顺序落了起来(变成了图片右边那幅。)然后整个人都happy了。

此后，威尔利开始仔细观察现代艺术，然后他觉得现代艺术实在太混乱了，一点秩序都没有。于是对梵高的名画下手了，硬是给房间来了场大扫除，但由于房间实在过于“脏乱差”，他只好把东西都往床上和床底下堆。



沟
COMMUNICATE
通



NATIONAL NEIGHBORHOOD DAY

幸福若比邻

象屿地产第八届邻里节 共建有温度的社区



“海内存知己，天涯若比邻”。2023年7月，象屿地产以“幸福若比邻”为主题，开启第八届全国幸福邻里节，与象屿家人们热情相逢。

邻里温暖相遇，是社交边界的自然拓展，也是志同道合的际遇，所以为活跃象屿地产社区居民的邻里关系，营造浓蕴的社区人文环境，构建温馨的幸福家园，象屿地产连续八年点亮全国象屿社区，每届都将以不同组合的活动形式出现，丰富象屿家人的生活，链接邻里情感。





象屿地产30年之际，第八届全国幸福邻里节分别以“小象艺术剧场”“小象学堂”“小象幸福集市”“小象公益”“小象家庭日”“小象社群”“小象嘉年华”七大主题，集合成一场不同寻常的全龄社交狂欢；有热闹的1小时——以物换物、汽车后备箱集市、潮玩艺术品集市，有做梦的1小时——星空顶帐篷区、社区草坪露营、露营分享沙龙，更有狂欢的1小时——小型音乐表演、无烟barbecue美食，象屿地产的家长和孩子们在家园里都能趣味游戏，尽情狂欢，用热爱去点燃了这个盛夏，也刷新了幸福空间的维度，让邻里在和睦有爱的热闹氛围里，构建新的人际关系，拉近亲子的亲密距离，更感受到了象屿家园的幸福落地。

象屿地产希望通过这种温暖社区场景营造的互动形式，让有趣的灵魂相遇，让邻里友爱不断升温；不止于邻里，更如家人一般温暖相伴，从而激荡起烟火日常中的幸福与满足感。





阅匠心 鉴幸福

2023象屿地产全国媒体厦门行

8月3日-5日,象屿地产开展了2023全国媒体厦门行活动。为期3天的参访中,媒体一行参观了象屿集团大厦总部、象屿慈爱老年养护中心、西溪云境、海上世界项目,感受象屿温度,见证象屿品质,全面了解象屿。





**象屿集团总部大厦
见证《财富》世界500强的实力**

媒体行的首站——象屿集团总部大厦。2022年投用的象屿集团新总部是厦门自贸区的标志性建筑之一，绿色低碳理念贯穿规划、设计、施工、使用全过程，获评中国绿色建筑评价最高等级三星级（预评价）及美国绿色建筑委员会颁发的LEED金级预认证，并被列入福建省城乡建设领域绿色低碳试点。



精研住宅产品力 赋能时代幸福人居

媒体代表团走访象屿“云系”产品代表——西溪云境。西溪云境项目作为象屿“云系”新著，除了融合城市、文化、建筑的底蕴，同时还植入幸福生活细节2.0产品体系、小象幸福家服务体系，诠释了全新的幸福人居理念，刷新同安西溪的人居新高度。



大型滨海综合体——海上世界

厦门因港兴市、向海而生。媒体团走访了象屿旗下大型滨海综合体——海上世界。如此庞大的海滨“巨舰”，汇聚了5A甲级办公、沉浸式商业、文化娱乐设施、五星级酒店群、邮轮母港航站楼5大超量级业态，不仅填补了片区乃至厦门的产业发展及生活服务空白，更为产业经济发展与特区“走出去”提供了充沛动能。从人居住宅到商业综合体，象屿地产以实力向媒体朋友展示了自身的硬核品质力。

**小象公益爱心助老
共筑城市温度**

此次媒体行活动，全国主流媒体走访了象屿地产旗下养老项目“慈爱老年养护中心”，并切身参与了“小象公益”爱心助老行动。媒体团代表们沉浸式体验象屿慈爱以“医养教”一体创新模式助力“老有所依”的履责实践，同步传递出养老事业与养老产业背后的城市温度。



同时，本次媒体行还组织了媒体沙龙环节，媒体沙龙围绕产品、服务、客群等多维度深入探讨了行业发展趋势。从发出邀请之初，到抵达美丽厦门，从象屿集团总部大厦到慈爱老年养护中心，从理想人居西溪云境到商业综合体海上世界，每一处对于细节的严苛和极致匠心，无一不展现着象屿集团的品牌实力与品牌温度。

重点项目鉴赏



星耀翠湾

上海浦东

星耀翠湾是招商蛇口和象屿地产联袂打造的新场板块品质作品，总建筑面积约11万㎡，容积率约2.0。项目距离地铁16号线直线距离约1.6公里（数据来源：百度地图），更畅享4横4纵交通网络，往来周边区域方便快捷；项目所处的新场板块，是张江南拓前沿，更是新场古镇与迪士尼实现旅游资源同频的辐射区域，拥有极佳的未来发展潜力；项目周边环绕上海中优城市广场、新环广场、万豪酒店、约12万方新场站TOD商业（规划中）等繁华资源，更毗邻新场实验小学、新城幼儿园等教育配套，周边龙华医院东院、上海市浦东医院、新场综合医疗卫生中心（亚洲一流三甲康复医院已建成，暂未投入使用）等医疗资源齐全，生活十分便利。

城市展厅地址：上海市浦东新区长泰广场
项目地址：上海市浦东新区众安路与雷音路交汇处



虹桥嘉悦府

上海嘉定

象屿同进·虹桥嘉悦府是由象屿地产与同进&北蔡联袂打造的上海嘉定滨水墅境代表作，择址上海北虹桥南翔云翔板块，位于嘉定区·惠亚路与丰北路交汇处，总建筑面积约10.3万㎡，容积率约2.2，绿化率约35%。项目规划12栋17-18F建面约87-105㎡高层，与6栋建面约120-145㎡叠加别墅两种业态，社区内部配备建面约1500㎡恒温泳池会所，搭配高标准精装，为业主提供尊享服务。

接待中心：上海·嘉定·惠亚路与丰北路路口
接待热线：021-6992 6555



萃湖臻境

上海宝山

萃湖臻境由天安中国、象屿地产联袂打造，位于上海宝山美兰湖板块，于美兰湖中央公园而建，亲水半岛土地形态，围合生活诗意。项目汲取新世代城市简约建筑风格，融合美兰湖地域文化特色，从中提取湖、光、泊岸、水波、疏林等景观，打造三重自然公园借用生态元素，用深隐其中的自然造物创造宏大壮阔的生活场域。承国匠精工，融自然诗意。天安象屿·萃湖臻境打造建面约97㎡湖境高层、120-143㎡湖畔叠墅两类产品，满足不同家庭结构置业需求。北面独一排高层，几无遮挡，采光视野无敌，纵享头排湖光美景！

接待中心：上海·宝山·美康路39弄靠近美丹路
接待热线：021-66876888



都匯云境

上海嘉定

项目地处嘉定新都芯菊园新区，社区以宽境格局，规划8栋11-18层洋房，汲取极简美学理念，以简约立面、宽幕玻璃、高窗墙比、大尺度面宽等建筑语言，打造现代风格建筑。在景观设计上，以约150米景观中轴南北贯通，串联【口袋公园】【主题景观】【小大世界】【植物教育园】【全龄运动场】五大园林组团，构建一轴五园沉浸式生活馆全龄景观。主力户型为建面约95-146㎡三/四房，一梯两户设计。户内配备中央空调、新风系统、地暖系统，并打造知名品牌系统、人本厨房系统、精致卫浴系统、全屋收纳系统4大精工体系。

接待中心：上海·嘉定·沪宜公路红石路交汇处
接待热线：021-33739666



中环云悦府

上海普陀

象屿交控·中环云悦府由象屿地产、浙江交控联袂打造，地址位于上海普陀桃浦板块，直线距离中环仅约1.5KM，区位优势得天独厚。项目坐拥桃浦智创城和南大智慧城，未来前景可期。项目周边配套醇熟，15号线祁安路直线距离约500米，两公里内可达11号线祁连山路，未来换乘王26号线也将开通，便捷通达全城；近邻祁安路TOD（在建中），桃浦中央绿地（在建中）、上外普陀等，宜居氛围浓厚。产品打造汲取悦府经典，国际精奢营造五感美学，定义新一代中环华宅范本。

接待中心：上海普陀桃浦社区H6街坊H6-5地块



象屿都城

江苏昆山

象屿都城，花桥约78万方水岸公园大城。双语康桥国际学校，花桥幼儿园、集善中小学、花桥中学校环绕，双语公立齐备，成才无忧。自建约2200㎡社区商业，步行可达邻里中心，近邻嘉亭荟、易买得等醇熟商圈；苏州S1号线（在建）衔接上海地铁11号线，可通达江苏路、徐家汇商圈...双城通勤无时差。都城怡园65-107㎡成长户型，舒适两房、阔景三房等满足居住所需，实景图大美呈现；都城嘉园二期近轨“阳房”产品，步行约870米可达苏州S1号线（在建），81-107㎡成长户型，三口之家、三代同堂，舒居之选。

接待中心：花桥国际商务城集善路与金捷路交汇处
接待热线：021-86176555



重点项目鉴赏



都会江来府

江苏南京

都会江来府是由旭辉集团、联发集团与象屿地产三家品牌开发商联袂打造的都市先锋改善著作，项目择址于江北直管葛塘新城板块，总建面约 17 万方，规划 15 栋 18-19 层 建面约 89-140 m²改善社区。项目距离地铁 S8 号线大厂站直线距离约 300 米，毗邻江北大道快速路；周边南京绕城高速公路、宁洛高速、南京南站，便捷出行，通达无忧；项目西侧规划学校用地、南京师范大学附属扬子中学、南化实小葛兴路分校，人文墨香氛围浓厚；另配约 4320 m²社区商业配套、直线距离约 1.5km 美利广场等近揽丰盛生活；江北新区公共卫生服务中心、江北人民医院、中大医院江北院区、扬子医院，守护家人无忧；杜圩湿地公园、平顶山公园、龙王山风景区、太子山公园，畅享城市氡氩生活。都会交响，慕江而来，引灵动长江为带，纳入城市地脉肌理，在生活的每一处细节，见证品质与人居的和鸣。



接待中心：江苏省南京市江北新区直管区葛塘新城葛中南路与潘塘许路交汇处（大厂地铁站向西约 300 米）
接待电话：025-8412 1888



天悦东方

江苏苏州

天悦东方项目距金鸡湖约1.5km，地处苏州工业园区湖东腹地，地铁5、8号线交汇处，是象屿地产携手苏州恒泰联合打造的首个天系作品。在产品上项目沿用东方大宅的隐奢理念，匠著象屿天系首作，143-195m²低密臻装隐奢大宅。以效法拙政园的五进式归家礼序，配合全域安防及低密度规划塑造三重隐秘标准，甄选全球一线品牌，配合流幕立面及地上地下双精装大堂，赋予居住奢华享受，为园区带来全新的居住标准。



接待中心：苏州工业园区金鸡湖东岸淞江路与松涛街交汇处
接待热线：0512-6252 8088



江南云起

江苏苏州

江南云起择址苏州高铁新城，由2023《财富》世界500强大型企业象屿开发。项目位处于高铁新城板块，是苏州未来的枢纽经济中心，科创研发之心，宜居宜住的城市之心。作为苏州的第一座云起系作品，全盘以约2.3容积率，营造城市核的低密社区，稀贵的洋房产品。在产品建造时，深度与苏州居住趋势相契合，在社区的动线及界面进行创新，垃圾内投外放的社区规划动线，自有全龄式未来街区，造就私密感的社区与消融边界的街区生活。而在精装的标准上，甄选一线品牌，超配精装细节，7大收纳空间，容下未来生活可能，让住成为更舒适的日常。



接待中心：苏州相城区高铁新城齐门北大街东、马泾路北
接待热线：0512-66581888



和悦新宸

江苏太仓

和悦新宸位于太仓浏河，与上海仅一河之隔，接壤宝山、嘉定，融入上海2035卓越版图。项目建筑面积约24.7万方，由象屿地产、中南锦时、爱家集团3强联袂打造，礼献浏河。区域内配套醇熟，近靠浏河公园、浏河古镇；明德幼儿园、明德小学、明德初级中学等书香学府环伺；毗邻浏河商业街、浏河中心市场，悦享生活的缤纷与惬意。项目规划建面约108-119m²舒适洋房、76-97m²瞰景高层，满足不同客户的家庭所需，全龄社交活力社区，夜光跑道、阳光草坪等，让每个生命皆能在自然中愉悦交流。和悦新宸，源聚时代高光，赋能城市人居，著序浏河轻奢品质，阅你心中的海派生活。



接待中心：太仓浏河郑和大街95号
接待热线：0512-80602888



观澜云庭

浙江绍兴

观澜云庭雄踞绍兴镜湖东，TOP36强绿档金辉与世界500强大型企业象屿强强联袂开发。全盘以约1.87的容积率，承袭现代建筑精髓，以国际现代化镜面，打造总建筑面积约30万方低密滨水洋房住区。配套约9万方恢弘景观园林，以两轴两环四境四园的规划，铺开以“乐融会客厅”、“阳光缘聚场”、“活力快跑道”、“健康漫跑道”、“童趣游乐园”、“邻里漫花园”、“康养乐天地”等全龄休闲空间，绽放全家美好生活，严选摩恩、老板、ABB等一线家装品牌，同步新奢国际审美。



项目地址：绍兴市越城区育贤路与越王路交叉口向北250米
接待热线：0575-88206666



悦海湾

福建宁德

财富世界500强大型企业象屿联袂18年深耕7城22盘的恒荣集团，择址福鼎海湾新城核心-玉塘片区，立于福鼎中轴核心之上，紧邻老城芯，接驳多维交通枢纽，畅联八方繁华，近享完善商业和教育资源，畅享城市质感生活，以12栋福鼎低密洋房及湾居高层，匠著“悦海系”迭代产品，从健康、环保、智慧、社群的角度出发，打造“悦住区、悦邻里、悦智慧、悦产品”四大人居价值的全新智慧生态湾居；约 100-143m²海景奢宅，为福鼎定制符合峯境人物的湾居品质居所，擎启福鼎湾居生活新时代。



项目地址：福建省宁德市福鼎玉塘大道旁
接待热线：0593-7199999



重点项目鉴赏



公园天下

福建福州



象屿地产&美的置业双强匠领东方，为甘蔗敬献时代之作——象屿美的·公园天下。项目位于甘蔗主城区，坐拥三大公园、繁盛商业、全龄教育、立体交通等醇熟配套，如县石山公园、万家广场、规划实验三小、规划地铁8号线等，生活、购物、休闲一站尽享。

项目师法江南名园留园，以福州特色文化为源，将青瓦白墙、巷坊空间等运用到景观中，以“一轴两境四庭”有序章法勾勒诗意园林，打造自在悠然盛境。目前约89-118㎡中式低密大宅火爆热销中，方正通透舒居，甘蔗唯一类一梯一户产品，便捷私密归家、超高得房，户户阔尺，焕新甘蔗人居封面！

项目地址：闽侯甘蔗入城路县石山公园旁
接待热线：0591-22809777



世界江湾

福建福州



象屿金地风云际会强强联合，择址闽江北岸封江乐土，于闽江口核心区，马尾主城区，打造宜居江湾大境。项目坐拥马尾最大综合体中环中心广场、永辉超市、正荣财富中心三大商圈，滨江文化广场、罗星塔公园、天马山生态公园、国家4A船政文化公园四大公园环绕，并有地铁2号线加持。社区通过六大顶流产品规划，打造一线观江国际住宅区，全方位豪华极致体验。

项目地址：福州市马尾区济安路与济安支路交汇处
接待热线：0591-86230000



登云湖

福建福州



阳光城象屿·登云湖项目位于福州晋安区登云，项目汲取世界城市的现代简约建筑语言，融合福州传统意蕴，熔炼与现代人审美相契合的建筑风格。规划湖居、园居、山居三大特色组团，自然形成湖光山影、阳光公园、山谷雅居三重风景。高层成簇，低层成团，依山居高，沿溪而落，传承三坊七巷空间格局，建立“山坊水巷”组团布局，主力户型为联排约165-207㎡，花园叠墅约133-153㎡，云端洋房约114-134㎡。社区配套贯彻“永续经营”的理念，秉承轻度干预、有机生长、场景营造、永续环保的设计原则，依托原高尔夫地形打造中央公园，保留千年古榕，置入森林书屋等体验区域。

接待中心：福州市晋安区登云路388号云湖生态艺术馆
接待热线：0591-8811 0888



江南第一城

福建南平



江南第一城位于福建南平，拥有一线江景，总建筑面积约130万方，现已成为南平城市新中心。项目以“居住改变南平，观念影响生活”的造城理念，延续旧城传统、创造新城格局，区域内以住宅建设为重点，已建有文化、商业等公共建筑与城市配套设施，包括幼儿园、小学、中学、游泳池、公交始末站、中心广场等。项目主力户型从66㎡灵动两房、89-110㎡幸福三房到115-129㎡尊贵四房，满足不同客户的家庭所需。象屿地产深耕南平16年，已超过8000户业主入住江南第一城，项目已成为拥有大型生鲜超市、餐饮娱乐、农贸中心、健身会所、银行、社区门诊等配套丰富的成熟社区，未来还建有中医院、邻里商业中心等。

接待中心：福建省南平市延平区李侗路188号
接待热线：0599-8881115 0599-8881116



星璟原

福建福州



象屿国贸·星璟原由双世界500强国象屿地产&国贸地产强强联合合著，出门约50米就是1号线胪雷站C口，约800米直达福州火车站，约120米直达阳光天地/格美广场等商圈，约50米即达胪雷河串珠公园，近邻胪雷小学/岚湖小学、小茉莉幼儿园等；市二医院（规划）、市一医院（在建）。项目打造建筑面积约79-89㎡高层/洋房，由象屿探索乐园、近400㎡宅间登高面结合私享花园、景观会客厅、全龄运动场打造全龄森活社区。

项目地址：福州·仓山区·1号线胪雷站C地铁口
接待热线：0591-8889 1111



西溪云境

厦门同安



项目优越同安老城繁华地段，一线西溪头排，揽约1000米汇流景观带，超百亩湿地公园，临溪打造容积率约2.3的亲水低密墅境。拥享东山中学城北校区（规划中）、大同第二小学等一站式优质教育，直线距离约1.5公里直通乐海、新华都、钟楼壹号三大繁华商圈。项目融合同安人文风骨，于社区内匠造“银城—玉带八大景”园林规划，高规格定制35.2米恢弘大门、酒店式双入户大堂、岩板墙面地库、智能化无感归家系统等，建面约83-122㎡定制级墅区大平层，148㎡滨水叠墅，以亲溪美学范本，致敬同安真改善，为同安迭代而来！

项目地址：厦门·同安·古庄二路（大溪地西侧）
接待热线：0592-3799988



重点项目鉴赏



天安象屿智慧城

天津东丽



天安象屿智慧城是由天安中国与象屿地产强强联手，共同打造的天津大空港180万m²未来城市样板。项目占地面积约58.2万m²，总建筑面积约180万m²，规划为集生态科技住宅、精品SOHO公寓、5A甲级办公、高新产业总部、时尚商业街区、星级豪华酒店于一体的大型城市综合体。项目毗邻规划中的地铁M15号线——天安站，多条城市交通要道，无缝接轨津滨双城，畅连滨海国际机场、SM滨海城市广场及城市各大核心区。作为产城融合的城市典范，项目基于天安中国“Smart City”智慧城市理念及象屿地产《幸福生活细节》产品体系，打造天津东部硅谷式现代化未来城市副中心，成为天津门户新地标。

接待中心：天津市东丽区津汉公路二号桥与三号桥之间北侧
接待热线：022-60888885/8887



象屿光海

重庆渝北区



项目择址重庆中央公园北高端低密住区，坐享中央公园3.0时代发展利好。近揽约360万方两江国际商务中心；周边包含中央公园、花石沟公园、后河公园等八大生态公园，近邻轨道9号线/14号线，约200米即达花石沟/从岩寺两大站点，让生活出行更进一步。
项目占地面积49280.00m²，建筑面积105299.16m²，容积率1.50，分两个地块，整体规划23栋楼，其中包含14栋建面约138-143m²叠光院墅，9栋建面约89-99m²墅区臻装洋房。象屿·光海作为象屿地产首启中央公园的战略力作，以超前的规划理念、高颜的建筑美学、高科技智慧人居等，为业主创造全新的生活方式与品质居住体验，将为重庆敬献品质人居封面。

项目地址：重庆·中央公园·从岩寺轨道站旁
接待热线：023-67198899



润唐瑞府

河北唐山



象屿正丰润唐瑞府位于唐山市丰润区南城板块，由象屿地产与正丰钢铁联袂开发。项目紧邻城市中轴——燕山路，配建近2500m²优质幼儿园，逾6000m²商业配套。由新加坡大师级园林公司设计，构建“一轴、三园、五院”全龄健康主题景观，规划500m健康环慢跑、口袋公园等主题空间，以及打造人脸识别等7项智能安防系统，酒店式入户门厅等多重归家礼序。区域内享有定制级1500m²高端会所，配备24h恒温泳池、健身中心、家庭Party房&私宴厅、棋牌室、桌球室等运动休闲娱乐设施。象屿地产以Top府系焕新城市封面，承袭府系高端血脉，匠心打造建面约83-134m²全明优居户型，礼献唐山人居新高度。

接待中心：唐山市丰润区燕山路与昌盛道交叉口
接待热线：0315-3219999



象屿慈爱老年养护中心

福建厦门



象屿慈爱老年养护中心为象屿集团向厦门市慈善总会捐资建设的高品质老年养护中心。项目位于厦门湖里区，规划约850个床位，是厦门岛内规模较大、配套较齐全的高品质养老机构。项目定位为厦门首个智慧型养护中心，打造集“健康管理、照护服务、文化社交”为一体的老年养护中心。通过全方位的健康管理、高品质的健康照护和丰富多彩的文化社交活动，打造高质量服务体系，让长者乐享天年，活出精彩。作为厦门为民办实事项目之一。

项目地址：厦门市湖里区枋湖东路167号
招募热线：0592-6029588、0592-6028989



龙山汇

福建厦门



象屿·龙山汇位于厦门思明区龙山文创园片区龙头位置，由原厦门鼓浪屿食品厂改造而来，以文创焕新生，缔造高颜值的3.0共享型文创地标。建筑布局以灵动空间，通透采光，自由成长式空间满足企业发展需要。项目以文化传媒、互联网产业为先导，汇集创意办公、互动交流、展览展示、休闲娱乐、餐饮零售等复合功能，打造“文创+社交+生活”的文化共生系统，将文化艺术、创意美学融入生活方式中，重拾生活乐趣。

项目地址：厦门市思明区龙山南路4号
招募热线：0592-5885188



屿果公寓



屿果公寓，作为象屿商发打造的长租公寓品牌，以“美好租住生活”的经营理念，打造服务式公寓、国际公寓两大长租公寓类型。屿果公寓“生活自有精彩”的广告口号，传达艺术、自由、趣味的大师生活情怀，让租住变得更具憧憬和向往。目前，象屿商发已成功在厦门、上海、江苏、天津四个全国重点城市及区域完成长租公寓战略布局，以创新的居住空间+超前的服务理念，勾勒出长租领域的蓝图盛景。未来，象屿将在全国重点城市持续布局，打造符合市场需求的精品长租公寓，助力城市居住发展。

屿果公寓(厦门、天津、江苏、上海)
服务热线：0592-2658822(厦门)、022-84817777(天津)

